

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

## Отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31.03.2024 '000 ЛВ	31.12.2023 '000 ЛВ
<b>Активи</b>			
<b>Нетекущи активи</b>			
Инвестиционни имоти	5	32 131	32 131
Раходи за придобиване на инвестиционни имоти	6	733	733
Търговски и други вземания	7	4 720	4 720
<b>Нетекущи активи</b>		<b>37 584</b>	<b>37 584</b>
<b>Текущи активи</b>			
Търговски и други вземания	9	6 439	6 877
Материални запаси	8	2 370	2 370
Пари и парични средства	10	18	166
<b>Текущи активи</b>		<b>8 827</b>	<b>9 413</b>
<b>Общо активи</b>		<b>46 411</b>	<b>46 997</b>
<b>Собствен капитал</b>			
Основен капитал	11	6 163	6 163
Резерв от емисия на акции	12	11 092	11 092
Неразпределена печалба/натрупана загуба		8 271	8 542
<b>Общо собствен капитал</b>		<b>25 526</b>	<b>25 797</b>
<b>Пасиви</b>			
<b>Нетекущи пасиви</b>			
Дългосрочни заеми	13	17 348	11 748
<b>Нетекущи пасиви</b>		<b>17 348</b>	<b>11 748</b>
<b>Текущи пасиви</b>			
Краткосрочни финансови пасиви	13	3 072	9 013
Търговски и други задължения	14	465	439
<b>Текущи пасиви</b>		<b>3 537</b>	<b>9 452</b>
<b>Общо пасиви</b>		<b>20 885</b>	<b>21 200</b>
<b>Общо собствен капитал и пасиви</b>		<b>46 411</b>	<b>46 997</b>

Поясненията на страница от 5 до 35 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит X" АД - Станислав Арсов

Дата: 25.04.2024 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

## Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

	Пояснение	31.03.2024 '000 ЛВ	31.03.2023 '000 ЛВ
Промяна в справедливата стойност на инвестиционни имоти, нето	15	-	-
Печалба от продажби, наем	16	89	90
Други приходи	17	-	2
Разходи за материали	18	-	(1)
Разходи за външни услуги	19	(98)	(93)
Разходи за персонала	20	(14)	(10)
Други разходи	21	(17)	(8)
<b>Загуба/печалба от обичайна дейност</b>		<b>(40)</b>	<b>(20)</b>
Финансови разходи	22	(231)	(242)
<b>Загуба/печалба за годината</b>		<b>(271)</b>	<b>(262)</b>
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>		<b>(271)</b>	<b>(262)</b>
<b>Доход/(загуба) на акция</b>			
Основен доход на акция	23	(0,04)	(0,04)

Поясненията на страница от 5 до 35 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 25.04.2024 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

# **"РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ**

## **Отчет за промените в собствения капитал**

<b>Всички суми са в '000 лв</b>	<b>Основен капитал</b>	<b>Резерв</b>	<b>Неразпределена печалба</b>	<b>Общо капитал</b>
Салдо към 01.01.2023 г.	6 163	11 092	8 437	25 692
Печалба/загуба за годината до 31.12.2023 г.	-	-	105	105
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>105</b>	-
Салдо към 31.12.2023 г.	6 163	11 092	8 542	25 797
Салдо към 01.01.2024 г.	6 163	11 092	8 542	25 797
Печалба/загуба за годината до 31.03.2024 г.	-	-	(271)	(271)
<b>Общо всеобхватен доход за годината</b>	-	-	<b>(271)</b>	<b>(271)</b>
Салдо към 31.03.2024 г.	6 163	11 092	8 271	25 526

Поясненията на страница от 5 до 35 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:

"Сателит Х" АД - Станислав Арсов

Дата: 25.04.2024 г.

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

# "РОЙ ПРОПЪРТИ ФЪНД" АД СИЦ

## Отчет за паричните потоци

	31.03.2024	31.03.2023
Пояснение	'000 ЛВ	'000 ЛВ
<b>Оперативна дейност</b>		
Постъпления от клиенти	435	7163
Плащания към доставчици	(64)	(124)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(13)	(10)
Платени/възстановени данъци	(11)	11
Други постъпления/плащания	(32)	(6 220)
<b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>	<b>315</b>	<b>820</b>
<b>Инвестиционна дейност</b>		
Продажба на дълготрайни активи	100	-
Разходи за придобиване на дълготрайни активи	-	(4)
<b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>	<b>100</b>	<b>(4)</b>
<b>Финансова дейност</b>		
Получени заеми	6 000	-
Плащания по получени заеми	(6 400)	(584)
Плащания на лихви	(139)	(239)
Други плащания за финансова дейност	(24)	(20)
<b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>	<b>(563)</b>	<b>(843)</b>
<b>Нетно увеличение/(намаление) на парични средства</b>	<b>(148)</b>	<b>(27)</b>
<b>Парични средства в началото на периода</b>	<b>166</b>	<b>67</b>
<b>Парични средства в края на периода</b>	<b>9</b>	<b>40</b>

Поясненията на страница от 5 до 35 са неразделна част от настоящия финансов отчет

Изготвил:  
"Сателит X" АД - Станислав Арсов  
Дата: 25.04.2024 г.

Изпълнителен директор:  
Николай Атанасов